

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

*Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr*

Zagreb, 01. srpnja 2020. godine

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Posl.br. Z-3152/2019

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju iz Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
- zahtjev za odbijanjem prijedloga pod gornjim brojem -

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-71/2018 od dana 07. rujna 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CLEUNA d.o.o. u stečaju, te su sukladno čl. 158. Stečajnog zakona istog dana i nastupile sve pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

U skladu s navedenim Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, u zemljišnim knjigama naslovnog suda je pod brojem Z-33228/2018 izvršena i zabilježba otvaranja stečajnog postupka, i to u zemljišnoknjižnim ulošcima sljedećih nekretnina u suvlasništvu Stečajnog dužnika:

- kč.br. 828/7, šuma, površine 401 m², upisana u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela u 2/3 dijela
- kč.br. 828/16, šuma, površine 498 m², upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela u 13/24 dijela

II. Uvidom u prethodno navedene zemljišnoknjižne uloške, vidljivo je da je dana 11.07.2019. godine zaprimljen prijedlog pod brojem Z-3152/2019, a kojim Vinko Mihaljević iz Brela, Fra Bartola Kašića 44 b, zahtjeva upis svojeg vlasništva nad nekretninama u suvlasništvu Stečajnog dužnika, sve temeljem Sporazuma o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina zaključenog dana 26.07.2018. godine između Vinka Mihaljević i društva CLEUNA d.o.o.

Prvenstveno je bitno za naglasiti da predmetni Sporazum u skladu s odredbama Stečajnog zakona predstavlja pobojni pravni posao, kojemu je namjera sprječavanje namirenja vjerovnika Stečajnog dužnika, odnosno pokušaj da se u trenutku dok je Stečajni dužnik u blokadi, predmetne nekretnine izuzmu iz režima stečajne mase kojom bi se namirivali vjerovnici Stečajnog dužnika te da se neosnovano prenese njegova imovina na Vinka Mihaljevića.

U prilog tome ukazuju i sljedeće činjenice:

- Sporazum o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina zaključen je dana 26.07.2018. godine, odnosno na isti dan (!!!) kad je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu (kao nadležnog suda za provođenje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom) objavljeno Rješenje kojim se *"pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CLEUNA d.o.o. Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, MBS: 060206418"*. Rješenje je objavljeno pod brojem St-71/2018.

Prilog: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-71/2018 od 26.07.2018. godine;

- Prethodno navedeno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-71/2018 od 26.07.2018. godine doneseno je temeljem Prijedloga Privredne banke Zagreb d.d. za otvaranjem stečajnog postupka nad društvom CLEUNA d.o.o. od 14.07.2016. godine (objavljenog na oglasnoj ploči 04.12.2017. godine), obzirom je u tom trenutku ukupno potraživanje društva PBZ d.d. prema društvu CLEUNA d.o.o. iznosilo 60.357.949,80 kn (!!!).

Prilog: Prijedlog društva PBZ d.d. za otvaranjem stečajnog postupka od dana 14.07.2016. godine (objavljenog na oglasnoj ploči 04.12.2017. godine);

Također, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-71/2018 od 26.07.2018. godine je istaknut i navod Financijske agencije, Regionalni centar da Stečajni dužnik na dan 1. rujna 2015. (!!!) u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2841 dan u ukupnom iznosu od 1.124.971,97 kn.

- Iako je stečajni postupak nad društvom CLEUNA d.o.o. otvoren još 07.09.2018. godine, Vinko Mihaljević tek nakon što je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-71/ 2018 od dana 02. lipnja 2020. godine određena prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, svojim dopisom od 15.06.2020. godine obavještava stečajni sud i stečajnog upravitelja o postojanju Sporazuma o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od dana 26.07.2018. godine te tek tada ističe zahtjev za stjecanjem vlasništva nad nekretninama navedenim pod toč. I. ovog podneska. Posebno se napominje da prethodni zakonski zastupnik društva CLEUNA d.o.o., Ivica Matković, koji je potpisao navedeni Sporazum o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od 26.07.2018. godine, nije nakon otvaranja stečajnog postupka upoznao stečajnog upravitelja i stečajni sud sa postojanjem ovog Sporazuma, iako je temeljem odredbe čl. 117 Stečajnog zakona bio u obvezi tijelima stečajnog postupka pružiti sve potrebne podatke i obavijesti. Uskrata davanja podataka i obavijesti ima za posljedicu odgovornost vjerovnicima za naknadu štete kao i kaznenu odgovornost za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti, izvješća, izjava ili popisa prema odredbama Stečajnog zakona kao za davanje lažnog iskaza u sudskom postupku.

Prilog: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-71/ 2018 od dana 02. lipnja 2020. godine;
"Obavijest o postojanju izlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika" od 15.06.2020. godine;

Jasno je dakle da je i tadašnjem zakonskom zastupniku društva CLEUNA d.o.o., a i Vinku Mihaljeviću, bilo nesporno poznato da je u trenutku potpisivanja Sporazuma o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od dana 26.07.2018. godine, društvo CLEUNA d.o.o. u blokadi i da će se nad istim društvom nesumnjivo otvoriti stečajni postupak. Prijevarna namjera očituje se u činjenici da su ugovorne stranke već tada imale saznanje da će doći do pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

- U prilog svemu prethodno navedenom, govori i činjenica da je prijedlog za uknjižbu zaprimljen pod brojem Z-3152/2019 dostavljen naslovnom zemljišnoknjižnom odjelu tek nakon proteka godinu dana od dana ovjere istog, a neposredno pred otvaranje stečajnog postupka.

III. Naposljetku, bitno je za naglasiti i da predmetni Sporazum o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od dana 26.07.2018. godine nije isprava podobna za brisanje i stjecanje prava vlasništva, obzirom da isti ne sadrži tabularnu izjavu niti ostala utanačenja nužna za stjecanje vlasništva nad nekretninama navedenim pod toč. I. ovog podneska.

IV. Dakle, nesporno je da Sporazum o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od dana 26.07.2018. godine predstavlja **pobojni pravni posao**, a namjera je kako Vinka Mihaljevića, podnositelja prijedloga za uknjižbu prava vlasništva, tako i tada zakonskog zastupnika društva CLEUNA d.o.o., kao potpisnika Sporazuma o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od 26.07.2018.g., da se umani stečajna masa stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju i na taj način onemogući izravno namirenja stečajnih vjerovnika. Također, postupanjem potpisnika Sporazuma, a kako je već prethodno opisano, ostvarena su i obliježja kaznenih djela, a o čemu će Stečajni dužnik svakako upoznati i nadležna državna tijela.

V. Temeljem svega navedenog, ali i činjenice postojanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad društvom CLEUNA d.o.o., predlaže se sudu da **odbije kao nedopušten i neosnovan** prijedlog Vinka Mihaljević za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim pod toč. I. ovog podneska, a koji prijedlog je zaprimljen pod brojem Z-3152/2019. U protivnom, za Stečajnog dužnika i stečajne upravitelje će nastati nenadoknativa šteta, a također i odštetna odgovornost Republike Hrvatske za radnje državnih tijela, pa tako i naslovnog tijela, obzirom se smatra da je ovim dopisom upoznata sa zabranjenim, nedopuštenim i poboynim radnjama potpisnika Sporazuma o raskidu Ugovora o ortaštvu i prijenosu suvlasničkog dijela nekretnina od dana 26.07.2018. godine.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

STEČAJNI UPRAVITELJ
STJEPAN LOVIĆ
ZAGREB - Račnička cesta 52